



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA KAŠTELIR

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija / Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA	
Općina / grad: OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA KAŠTELIR	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br. 4/19 i 5/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br.
Javna rasprava (datum objave): 23.06.2020. - mgipu.gov.hr 25.06.2020. - www.kastelir-labinci.hr 25.06.2020. - oglasna ploča 25.06.2020. - Glas Istre	Javni uvid održan od 06.07.2020. do 06.08.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Giuliano Vojnović
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) nije potrebna	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2A	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: < URBANISTICA d. o. o. ZAGREB, Gajeva 2a	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.	 NIKOLINA GRADEČKI mag.ing.arch. CVLAŠTENARHITEKTIKA URBANISTICA A-U 579
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ira Habijanec, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arch.	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik predstavničkog tijela: Rozana Petrović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



SADRŽAJ

1.	Podaci iz objave javne rasprave.....	1
2.	Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi	2
3.	Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni.....	2
4.	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja.....	4



1. Podaci iz objave javne rasprave

Načelnik Općine Kaštelir-Labinci - Castelliere-S.Domenica donio je dana 15. lipnja 2020. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/21, URBROJ: 2167/06-03-20-12).

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir (dalje u tekstu: Prijedlog plana) trajala je 30 dana, a održana je od 6. srpnja do 6. kolovoza 2020. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je 25. lipnja 2020. u dnevnom tisku „Glas Istre“, na službenim web stranicama Općine Kaštelir-Labinci - Castelliere-S.Domenica te na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, a sadržavala je obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u prostorijama Jedinственog upravnog odjela Općine Kaštelir - Labinci, Kaštelir 113, radnim danom od 8 do 14 sati te na mrežnim stranicama Općine Kaštelir-Labinci - Castelliere-S.Domenica (www.kastelir-labinci.hr).

Javno izlaganje Prijedloga plana je održano je dana 15. srpnja 2020. u vijećnici Općine Kaštelir - Labinci, s početkom u 13 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogla su se upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja se nalazila na mjestu javnog uvida u Jedinственom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci - Castelliere-S.Domenica za vrijeme trajanja javne rasprave, upisati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti poštom na adresu: Općina Kaštelir-Labinci - Castelliere-S.Domenica, Kaštelir 113, Kaštelir do dana završetka javne rasprave.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/19-01/21 URBROJ: 2167/06-04-20-14 od 30.06.2020.) s Prijedlogom plana u digitalnom obliku na CD-u dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

- **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,**
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode,**
Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,**
Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- **Ministarstvo državne imovine,**
Dežmanova 10, 10000 Zagreb
- **MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,**
Trg Republike 1, 52100 Pula
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula,**
M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- **Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,**
Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
- **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,**
Riva 8, 52100 Pula
- **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,**
Flanatička 29, Pula
- **Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula,**
Partizanski put 194, 52100 Pula
- **Županijska uprava za ceste,**
p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
- **Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka,**
Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
- **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet,**
Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
- **HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,**
Mate Vlašića 2, 52440 Poreč,
- **Istarski vodovod d.o.o.,**
Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- **Martinela d.o.o.**
Kaštelir 113, 52464 Kaštelir.



3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
2. HRVATSKE VODE, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
3. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet
4. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, Flanatička 29, Pula
5. MUP, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
6. MUP, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb



KLASA: 350-05/19-01/322
URBROJ: 376-05-3-20-07
Zagreb, 8.7.2020.

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinska uprava

Prijelazni broj	15-07-2020
Prethodni broj	350-01/19-01/21
Uredni broj	333
Uredni broj	376-05-3-20-07

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Kaštelir-Labinci
Jedinstveni upravni odjel
Kaštelir 113
HR52464 Kaštelir

Predmet: Općina Kaštelir
UPU DIJELA NASELJA KAŠTELIR
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/21, URBROJ: 2167/06-04-20-14 od 30. lipnja 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU DIJELA NASELJA KAŠTELIR za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU DIJELA NASELJA KAŠTELIR za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
P. od. *Tumalović*
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI *mr.sc. Miran Gosta*
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





Odgovor na primjedbu br. 1.

PRIHVĆA SE. (nije primjedba nego mišljenje)



2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/19-02/49
URBROJ: 2163/1-20-01/9-20-04
Pula, 10. srpanj 2020.

ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinsko vijeće		
Primljeno: 21.07.2020.		
Klasifikacijski broj	Opć. broj	
350-01/19-01/21	344	
Lokacijski broj	pril.	vrh.
2163/1-20-20-19		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI
Jedinstveni upravni odjel
Kaštelir 113
52 464 KAŠTELIR

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA KAŠTELIR
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/19-01/21, URBROJ: 2167/06-04-20-14 od 30.06.2020.,
zaprimljen u ovom Zavodu dana 06.07.2020.

Poštovani,

Uvidom u dosadašnji dio postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir (nadalje: Plan), utvrđeno je da niste postupili sukladno zahtjevima ovog zavoda, od dana 23.12.2019. (KLASA: 350-03/19-02/49, URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-02), temeljem kojeg ste bili dužni dostaviti pribavljeno prethodno mišljenje, sukladno odredbi st. 3. čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – nadalje: Zakon i to prije objave javne rasprave, kako bi utvrdili da li je dosadašnji dio postupka proveden u skladu sa Zakonom.

U nastavku, temeljem članka 101. Zakona, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBANISTICA“ d.o.o. iz Zagreba. Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti u nastavku:

- Sukladno kartografskom prikazu list 2d grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci (S.g.G.Poreča br. 07/02, 08/02-Ispr. i S.n.O.Kaštelir-Labinci br. 01/11, 02/16, 02/16-pročišćeni tekst, 08/17 i 09/17-pročišćeni tekst, 03/20) – u daljnjem tekstu: PPUO, sjeveroistočni dio područja obuhvata Plana nalazi se u području „potencijalne površine za navodnjavanje“ te, sukladno kartografskom prikazu list 3a grafičkog dijela PPUO-a, područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi u vodonosnom području. Analogno tome, list 3. dopuniti prikazivanjem predmetnih dijelova područja te dopuniti odredbe Plana posebnim uvjetima, sukladno čl. 65.c PPUO-a i ostalim Odredbama PPUO-a;
- javne zelene površine i ostale površine javne namjene (prometnice), čl. 14.-16. Odredbi, sukladno čl. 80. Zakona planirati kao građevne čestice te ih kao takve prikazati u grafičkom dijelu Plana i nedvojbeno definirati kroz Odredbe;
- sve prometnice (presjek 2-2) planirati sa nogostupom, s obzirom da se radi o neizgrađenom području pa je prostorno isto moguće planirati. Nadalje, planirana prometnica (presjek 1-1) i postojeće prometnice (rubni dijelovi obuhvata Plana) su PPUO-om planirane kao „ostale ceste“ (nerazvrstane) te se na iste primjenjuju odredbe čl. 77. PPUO-a. Analogno tome, a sukladno čl. 23. st. 2. PPUO-a, kartografski prikaz list 2.A. Plana dopuniti ucrtavanjem zaštitnog pojasa (5m obostrano);

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



- na listu 4. grafičkog dijela Plana nedostaje tumačenje planskog znaka „**“ (područja S₁ i S₂);
- uvidom u podlogu utvrđeno je da se rubno na području namjene „Z1“ (jugoistočni dio) nalazi građevina koja nije planirana za uklanjanje, a s obzirom na plansko rješenje, nije ju moguće zadržati;
- sukladno st. 12. čl. 85. PPUO-a, grafički dio Plana dopuniti prikazivanjem zaštitnih koridora u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode, a koji su propisani u svrhu zaštite cjevovoda. Unutar ovih koridora zabranjuje se smještaj građevina visokogradnje. Analogno tome, uskladiti i Odredbe Plana u dijelu vodoopskrbe;
- smatramo potrebnim, u čl. 6. Odredbi Plana, utvrditi i najveću dozvoljenu udaljenost građevne linije;
- u čl. 11. pojam „najmanje“ zamijeniti sa „najviše“, a sve radi usklađenja sa čl. 15. PPUO-a;
- u čl. 13. i 20. (st. 3.) navesti koji je to poseban propis, u skladu s kojim se planiraju ugostiteljski objekti za smještaj/smještajne jedinice, sukladno st. 3. čl. 31b. PPUO-a;
- s obzirom na razinu ovog prostornog plana, čl. 28., 30., 32. (treba biti čl. 34.) i ostale odredbe Plana, u dijelu u kojem se navodi da su dozvoljene „odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije? određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično)“, da su rješenja infrastrukture „usmjeravajućeg značaja“ i slične formulacije, brisati ili preoblikovati, budući da se građevne čestice prometnica, a unutar kojih se planira infrastruktura, moraju definirati ovim Planom i nije ih moguće mijenjati bez prethodne izmjene Plana;
- načelno, provjeriti i uskladiti brojeve članaka, budući da su neki krivo napisani (čl. 24.), a neki se ponavljaju (čl. 31. i 32.) pa je slijed numeracije u nastavku Odredbi Plana netočan.

Slijedom svega navedenog, Plan je potrebno uskladiti u cijelosti, u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Nakon usvajanja Plana, Općina Kaštelir-Labinci dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Pajjar, dipl.ing.arh.

DJELOMI



Odgovor na primjedbu br. 2.

2.1. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina dopunit će se prikazom vodonosnog područja. Odredbama za provedbu ovog Plana već su predviđene mjere zaštite tla i podzemnih voda gradnjom vodonepropusnog razdjelnog sustava odvodnje, gradnjom vodopskrbnog sustava te ne planiranjem sadržaja proizvodne namjene (poljodjelske, stočarske, i dr.).

S obzirom da se radi o građevinskom području na kojem se predviđa gradnja sadržaja (stambeni, stambeno-poslovni, i dr.) kojim se predviđa daljnji razvoj naselja, potencijalno područje za navodnjavanje se ne prikazuje.

2.2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

2.3. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

Iako je prostorno moguće planirati nogostup uz sve prometnice, smatramo da isto nije potrebno jer se radi o odvojcima cesta od kojih najduža iznosi približno 100 m, a služi za pristup do najviše 6 građevnih čestica.

Kartografski prikaz 2.A. dopunit će se ucrtavanjem zaštitnog pojasa.

2.4. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

2.5. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

2.6. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

U grafičkom dijelu plana ucrtat će se zaštitni koridor cjevovoda, ali je isto već ugrađeno u čl. 30. Odredbi za provedbu.

2.7. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.

Stav Nositelja izrade prijedloga plana jest da se maksimalna udaljenost građevinske od regulacijske linije ne treba propisivati.

2.8. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

2.9. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

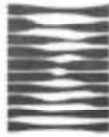
2.10. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

Odredbe za provedbu preoblikovat će se na način da je jasno da se trase infrastrukture moraju smjestiti unutar građevne čestice za gradnju i uređenje prometne, komunalne i ostale infrastrukture, međutim da je moguća prilagodba njihovog položaja u skladu s tehničkim rješenjima.

2.11. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.



3. HRVATSKE VODE, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000496
URBROJ: 374-23-3-20-4
Datum: 22.07.2020

Datum: 28.07.2020	
350-01/19-01/21	369
374-23-3-20-21	

PREDMET : Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kaštelir

Hrvatske vode sukladno čl.36. st.7. Zakona o vodama (NN153/09,63/11,130/11,56/13, 14/14) izdaju svoje očitovanje:

1. Podaci dostavljeni za izradu Urbanističkog plana uređenja na prihvatljiv način su obrađeni i uvršteni u predmetni plan.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pašković, ing. građ.



Direktor:

Gordan Gasparović, dipl.ing. građ.

Dostaviti:

1. Općina Kaštelir, Jedinствeni upravni odjel, klasa:350-01/19-01/21
2. Stručne službe, ovdje



075381490



Odgovor na primjedbu br. 3.

PRIHVĆA SE. (nije primjedba nego mišljenje)



4. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBŠ 040004424. Transakcijski račun (IBAN br. HR9824020061100080108) otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Termički kapital upisan i sponzori u opsegu od 294.000.000,00 kn. OIB: 13299693398
 Upravno Društvo: Mladen Heblar...@ivh.hr
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 Općinski vijeće

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 Jedinstveni upravni odjel

Kaštelir 113
 52464 KAŠTELIR

Prejeto: 15.07.2020	
Klasifikacija: 350-01/19-01/21	Upr. broj: 331
Upravljački broj: 93-32/33-20-45	

Broj: 93-32/33-2020

Datum: 10. 07. 2020.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/19-01/21, URBROJ: 2167/06-04-20-14 od 30. 06. 2020. godine,

- dostavlja se,

Poštovani,

- Nemamo primjedbe na prijedlog plana.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.acdif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
 za proizvodnju i distribuciju vode
 Buzet, Sv. Ivan 8
 Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poreč
3. "Istarski vodovod" – arhiva

UJEDINJENE DRUŠTVA: BUZET, Sv. Ivan 8, Tel. 802-200, Fax: 802-201, e-mail: istarski-vodovod@ivh.hr, http://www.ivh.hr



POSLOVNE JEDINICE: BILJE Uvala 34, Tel. 802-426, Fax: 772-536; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 802-200, Fax: 802-201; PAZIN Poljoprivredna zborna 6, Tel. 802-240, Fax: 824-267; POREČ Trg Upravnika 12, Tel. 802-482, Fax: 431-646; NOVAK Štepanićeva 7, Tel. 802-070, Fax: 815-227; RAJNE JEDINICE: OKRŽANJE Sv. Ivan 8, Tel. 802-310, Fax: 802-306; PROIZVODNJA POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 802-270, Fax: 802-200; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 802-596, Fax: 415-248; POSTROJENJE BUTINA Tel. 802-600, Fax: 802-612



Odgovor na primjedbu br. 4.

PRIHVĆA SE. (nije primjedba nego očitovanje)


5. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, Flanatička 29, Pula


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
 Pula, Flanatička 29
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
 KLASA: 350-01/19-01/72
 URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-04
 Pula, 13. srpnja 2020. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
 Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIC
 Vrijeme ispisa: 15:33:02, 13.07.2020



Općina Kaštelir - Labinci
 Jedinствени upravni odjel
 Kaštelir 113
 52464 Kaštelir

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir

- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/19-01/21, URBROJ: 2167/06-04-20-14, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 6. srpnja 2020., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 6. srpnja 2020. do 6. kolovoza 2020., a u sklopu koje se, dana 15. srpnja 2020., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana dostavljenog na CD-u ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/72, URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-02 od 13. prosinca 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da je u prosincu 2019. izašao novi Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 127/19). Ujedno, u listopadu 2019. godine izašao je i Zakon o izmjenama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19), a u kolovozu 2019. nova Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

ŽUPANIJA ISTARSKA
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 Općinsko vijeće

Prijemnik:	22-07-2020.		
Podjela:	tema	Opć. sav.	
350-01/19-01/21		351	
Uredbena nota	108	108	
2163/1-08-20-20			





Odgovor na primjedbu br. 5.

PRIHVĆA SE. (nije primjedba nego odgovor)


6. MUP, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin


 REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 Područni ured civilne zaštite Rijeka
 Služba civilne zaštite Pazin
 Odjel inspekcije

ŽUPANIJSKI IZDAŠTINA
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 Dječja ulica

Prijedlog: 03-08-2020	
Klasifikacijski znak	375
Uredbena forma	
511-08-19-2a-23	

Broj: 511-08-19/1-152-30/4-19.A.B.
 Pula, 28.07.2020.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Kaštelir-Labinci, Jedininstvenog upravnog odjela, Klasa: 350-01/19-01/21; Ur. broj: 2167/06-04-20-14 od 30.06.2020. godine.


 VODITELJ ODJELA
 Moreno Kanciani

Dostavljeno:
 1. Istarska županija
 Općina Kaštelir-Labinci
 Jedininstveni upravni odjel
 2. Pismohrana – ovdje



Odgovor na primjedbu br. 6.

PRIHVĆA SE. (nije primjedba nego mišljenje)


7. MUP, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



Službeni dokument
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI

Datum: 15.07.2020.	
Broj: 350-01/19-01/21	332
Upr. broj: 511-01-378-20-16	

KLASA: 350-02/20-02/4
 URBROJ: 511-01-378-20-10
 Pazin, 6. srpnja 2020.

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Kaštelir 113
52 464 KAŠTELIR-LABINCI

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18 i 31/20), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/19-01/21, URBROJ: 2167/06-04-20-14, od 30. lipnja 2020.g., Služba civilne zaštite Pazin daje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-01-378-19-121, od 16. rujna 2019.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ekstremnih vremenskih pojava - ekstremnih temperatura (suša i toplinski val, snježne oborine i poledica).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir.

DOSTAVITI:
 - naslovu, poštom, ✓
 - pismohrana, ovdje.

VODITELJ SLUŽBE
Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.



Odgovor na primjedbu br. 7.

PRIHVĆA SE. (nije primjedba nego suglasnost)



8. HEP, ELEKTROISTRA PULA, Vergilijeva 5, Pula

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROISTRA PULA

52100 Pula, Vergilijeva br. 5

TELEFON • 052/527-900 •
TELEFAKS • 052/527-700 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR0734020061500042919

NAŠ BROJ I ZNAK 401100101/5685/20FB

VAŠ BROJ I ZNAK 2167/06-04-20-14

PREDMET Očitovanje na Prijedlog Urbanističkog
plana uređenja dijela naselja Kaštelir

DATUM 20.7.2020. g.

Poštovani,

Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir, za koji nam je dostavljena Obavijest klasa: 350-01/19-01/21, ur. broj. 2167/06-04-20-14 od dana 30.6.2020. g., utvrdili smo sljedeće:

- prijedlogom je planirana nova trafostanica 20/0,4 kV
- srednjenaponski priključak buduće trafostanice planira se iz postojeće TS 20/0,4 kV Kaštelir 2
- na području obuhvata plana postoji zračni 20 kV dalekovod za TS 20/0,4 kV Babići sa odcepom za TS 20/0,4 kV Kaštelir 2.

S obzirom na navedeno predlažemo sljedeće:

- na planiranim prometnicama rezervirati koridore i planirati kabiranje zračnog 20 kV dalekovoda unutar obuhvata plana.
- planirati kabelski srednjenaponski priključak nove trafostanice.
- planirati trase niskonaponskog kabelskog raspjeta iz nove trafostanice.

sve prema Situaciji u prilogu.

Direktor


mr.sc. Zvonko Lović, dipl.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA 1

U prilogu: - Situacija

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434330 • MB 1643991 •
• OIB 4983060751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 609,406,000,00 HRK •
• www.hep.hr •





TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

Granice

GRANICA OBRIVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Razvoj i uređenje naselja

- STAMBENA NAMENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE

ENERGETSKI SUSTAV

Elektroopskrba

- ELEKTRIKA 1020V DALJEKOVOD
- ELEKTRIKA 1020V KABELSKI VOD
- ELEKTRIKA 13200V KABELSKI VOD - PLANIRANI
- ELEKTRIKA 1020V DALJEKOVOD - UKLADA SE
- TRAFOSTANICA
- TRAFOSTANICA - PLANIRANA
- DPS

DISTRIBUCIJA PRIRODNOG PLINA

NEKOTLAČNI PLINOVOOD - PLANIRANI

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA NASELJA
KAŠTELIR**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija/Grad Zagreb:	ISTARSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad:	OPĆINA KAŠTELIR - LAJINCI - CASTELIERE - SLOMNICA	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA KAŠTELIR	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza:	2.B.	Mjesta kartografskog prikaza: 1-1000
Odbio predstavničkog tijela o izradi plana: Skupština općine Općine Kaštelir-Lašćevci br. 4/19 15/19	Odbio predstavničkog tijela o donošenju plana: ---	
Javna rasprava (datum objave): 23.05.2020. - mjsoj.gov.hr 25.05.2020. - www.kaštelir-ibeleni.hr 25.05.2020. - oglasna.ploca 25.05.2020. - Glas.hr	Javni sud otkriven: od 08.07.2020. do 08.08.2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gustavo Vojnović	
Suglasnost na plan prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 05/17, 114/18, 39/19, 05/21) nije potrebna.		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKA d.o.o. Zagreb, Gajeva 3A		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar Katarčić, dipl.ing. arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana: Nikolina Gavdežić, mag.ing. arh.	Odgovorni voditelj javne rasprave: Jasminka Pilar Katarčić, dipl.ing. arh. Ana Futar, dipl.ing. arh. Jasmina Šušteršič, dipl.ing. arh. Vjera Stajler, mag.ing. prop. arh. Damirko Šušteršič, ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Rosana Petrušić	
Ispravak/ostali opseg prostornog plana s izvanlokalnim odjavama: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: Rosana Petrušić	



Odgovor na primjedbu br. 8.

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.



9. Vladimir Ružić

Jasna Pol

Pošiljatelj: Vladimir Ružić <vladimir.ruzic123@gmail.com>
Poslano: 15. srpnja 2020. 15:24
Prima: opckas-lab@pu.t-com.hr; info@urbanistica.hr
Predmet: Mišljenje, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir, Klasa: 350-01/19-01/21, Ur. broj:2167/06-04-20-13, od 23. lipnja 2020

VLADIMIR RUŽIĆ
 KAŠTELIR 58
 OIB: 46773578244

KAŠTELIR, 15.07.2020

Općina Kaštelir-Labinci
 načelnik Enio Jugovac

URBANISTICA, d.o.o
 Jasminka Pilar-Katavić

ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinsko vijeće	
Prijeto:	16.07.2020.
Klasifikacijska oznaka	350-01/19-01/21
Uredbeni broj	15-20-18
Str.	334
Pril.	

Mišljenje:

Zahvaljujući Jedinstvenom upravnom odjelu i Općinskom načelniku Jugovac Eniu svi su dokumenti Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir, tekstualno i grafički, objavljeni i dostupni javnosti na javnu raspravu.

Posebno priznanje stručnom timu URBANISTICA, d.o.o, Jasminki Pilar-Katavić i suradnicima koji su si dali truda da u opširnoj studiji predloženog Plana detaljno tekstualno i grafički predlože najpovoljnije moguće urbanističko rješenje budućeg novog naselja.

Koncipirano kao moderno urbano naselje sa svom predviđenom infrastruktururoma, a koje istovremeno uvažava ambijentalnu vizuru stare jezgre i šireg naselja, ovaj prijedlog Plana je, po mojem mišljenju, u osnovi prihvatljiv, s uvjerenjem da će i budući pojedinačni provedbeni akti gradnje koje izdaju nadležna državna tijela uvažavati utvrđena rješenja i odredbe iz ovog Plana i PPUO Kaštelir - Labinci.

Uvjeren sam, da će ovakav pristup planiranja urbanističkog rješenja, kao pozitivan primjer poslužiti u kreiranju razvoja prostornog planiranja širenja građevnog prostora pojedinih budućih naselja na području Općine Kaštelir-Labinci.

Prijedlozi:

- da se u glavi 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina, članak 20, točka 8, alineje 7 brišu riječi (beton, i sl.) i shodno tome i u obrazloženju Plana.

Obrazloženje:

U naselju u kojem su predviđena osam područja i sa maksimalno 23 građevinske čestice svako ograđivanje čestica s BETONSKIM ZIDOM narušava izgled naselja i više liči na "getoizirano" naselje s više "berlinskih zidova", što treba preventivno spriječiti. O tim pojavnosti ma ne pridržavanja PPUO, nažalost, možemo se osvjedočiti na čestici s južne strane obuhvata Plana.

- u ocijeni mogućnosti ograničenja razvoja (str. 18 obrazloženja Plana) Predlagač je ispravno uočio potrebu realizacije planirane ceste uz jugozapadni rub obuhvata PPUO koja će u bližoj budućnosti služiti za uređenje



građevnih čestica u drugom redu građevnog područja..... i širenja građevnog područja naselja prema sjeverozapadu.

U ovoj fazi, predlaže se Općini Kaštelir - Labinci pokretanje POSTUPKA EVIDENTIRANJA POSTOJEĆEG PUTA, čime će se osigurati neometan pristup poljoprivrednim česticama sjeverozapadno od obuhvata predloženog Plana i time u što većoj mjeri rasteretiti buduću cestu poljoprivrednom mehanizacijom kroz samo naselje.

Predlagatelj : Vladimir Ružić



Odgovor na primjedbu br. 9.

Prijedlog 9.1. PRIJEDLOG SE NE PRIHVAĆA.

Materijali i najviša visina ograde propisani su planom višeg reda (PPUO Kaštelir-Labinci) s kojim ovaj UPU mora biti usklađen.

Prijedlog 9.2. NIJE PREDMET IZRADE UPU-a.

Traženo će se provesti u zasebnom postupku.



5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.



6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Općinski načelnik

Klasa: 350-01/19-01/21
Ur.broj:2167/06-03-20-12
Kaštelir-Castelliere, 15. lipnja 2020.

Na temelju članka 95., stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 45. Statuta Općine Kaštelir-Labinci (Službene novine Kaštelir-Labinci br: 02/09 i 02/13), općinski načelnik Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica dana 15. lipnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir** **za javnu raspravu**

I.

Prihvća se Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir, koji je izradio stručni izrađivač "Urbanistica" d.o.o. Zagreb i utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir, (u nastavku: Prijedlog Plana) za javnu raspravu.

II.

Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), na službenim mrežnim stranicama Općine, (službenim web stranicama Općine Kaštelir-Labinci) te na mrežnim stranica Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave, a sadržavat će obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirat će se u trajanju od 30 dana.

III.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica .

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik
Enio Jugović





6.2. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/19-01/21
Urbroj: 2167/06-04-20-13
Kaštelir-Castelliere, 23. lipanj 2020.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci 06/18) i Zaključka općinskog načelnika Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (KLASA:350-01/19-01/21, URBROJ:2167/06-02-20-12 od 15. lipnja 2020. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA KAŠTELIR

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir, provest će se, u trajanju od **30** dana, u razdoblju od **06. srpnja 2020. godine do 06. kolovoza 2020. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir tijekom provođenja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, Kaštelir, Kaštelir 113, svakog radnog dana od 8 - 14 sati te na mrežnim stranicama Općine Kaštelir-Labinci. – www.kastelir-labinci.hr
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir održat će se dana **15. srpnja 2020. godine** (srijeda) u vijećnici Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica s početkom u **13.⁰⁰** sati.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani sudjeluju na način da:
 - imaju pristup i uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir,
 - mogu upisati prijedloge/primjedbe u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica,
 - postavljaju pitanja u javnom izlaganju, na koja će odgovarati nositelj izrade, odnosno stručni izradivač, usmeno ili u pisanom obliku,
 - mogu upisati prijedloge/primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - upućuju prijedloge/primjedbe dostavom putem pošte na adresu Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, Kaštelir 113, Kaštelir.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana moraju biti napisani čitko i razumljivo, potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja.
5. Sve prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su dani u roku i na propisani način, obradit će stručni izradivač i s nositeljem izrade Plana pripremiti posebno izvješće.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL





6.2.1. Objava javne rasprave u dnevnom tisku - Glas Istre, 25. lipnja 2020.

<p>REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI CASTELLIERE-S.DOMENICA Jedinstveni upravni odjel</p> <p>Klasa: 350-01/19-01/21 Urbroj: 2167/06-04-20-13 Kašteir-Castelliere, 23. lipanj 2020.</p> <p>Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kašteir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (Službene novine Općine Kašteir-Labinci 06/18) i Zaključka općinskog načelnika Općine Kašteir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (KLASA:350-01/19-01/21, URBROJ:2167/06-02-20-12 od 15. lipnja 2020. godine, objavljuje se</p> <p style="text-align: center;">JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA KAŠTELIR</p> <p>1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kašteir, provest će se, u trajanju od 30 dana, u razdoblju od 06. srpnja 2020. godine do 06. kolovoza 2020. godine.</p> <p>2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kašteir tijekom provođenja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kašteir-Labinci-</p>	<p>Castelliere-S.Domenica, Kašteir, Kašteir 113, svakog radnog dana od 8 do 14 sati te na mrežnim stranicama Općine Kašteir-Labinci. – www.kastelir-labinci.hr</p> <p>3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kašteir održat će se dana 15. srpnja 2020. godine (srijeda) u vijećnici Općine Kašteir-Labinci-Castelliere-S.Domenica s početkom u 13 sati.</p> <p>4. Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani sudjeluju na način da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - imaju pristup i uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kašteir, - mogu upisati prijedloge/primjedbe u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kašteir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, - postavljaju pitanja u javnom izlaganju, na koja će odgovarati nositelj izrade, odnosno stručni izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku, - mogu upisati prijedloge/primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju, - upućuju prijedloge/primjedbe dostavom putem pošte na adresu Općina Kašteir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, Kašteir 113, Kašteir. - mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana moraju biti napisani čitko i razumljivo, potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja. <p>5. Sve prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su dani u roku i na propisani način, obradit će stručni izrađivač i s nositeljem izrade Plana pripremiti posebno izvješće</p> <p style="text-align: right;">Eg711 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</p>
---	--

6.2.2. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Kašteir-Labinci- Castelliere-S.Domenica

6.2.3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU



6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Jedinstveni upravni odjel

32484 Kaštelir, Kaštelir 113
Tel. 455-113, 455-100 Fax. 463-152
e-mail: opckas-lab@pu.t-com.hr

KLASA: 350-01/19-01/21
URBROJ: 2167/06-04-20-14
Kaštelir Castelliere, 30. lipanj 2020.

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir
- Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), dostavljamo vam pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir, koja će se provesti u trajanju od 30 dana, od 06. srpnja 2020. godine do 06. kolovoza 2020. godine.

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, Kaštelir, Kaštelir 113, svakog radnog dana od 8 - 14 sati. Za dodatne informacije na tel. 052 455-100 ili na e-mail: opckas-lab@pu.t-com.hr.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica održat će se dana **15. srpnja 2020. godine** (srijeda) u vijećnici Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica s početkom u **13.⁰⁰** sati.

U prilogu: - Obavijest o održavanju javne rasprave
- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana (CD)

Pročelnik
Giuliano Vojnović



Dostaviti:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč - Mate Vlašića 2, 52440 Poreč,
- Istarski vodovod d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- Martinela d.o.o. Kaštelir 113, 52464 Kaštelir.



6.4. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir održanog 15. srpnja 2020. godine u općinskoj vijećnici Općine Kaštelir-Labinci sa početkom u 13,00 sati.

Prisutni:

- Enio Jugovac, Općinski načelnik
- Nikolina Gradečki, dipl.ing.arh. predstavica izrađivača Urbanistica d.o.o.
- Nikola Adrović, mag.ing.aedif. ovlaštenu inženjer građevinarstva, predstavnik izrađivača Urbanistica d.o.o.
- Giuliano Vojnović, pročelnik JUO,
- Zainteresirani mještani (spisak u prilogu).

Općinski načelnik Enio Jugovac, pozdravlja sve prisutne te daje kratko obrazloženje prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir. Otvara javno izlaganje te predaje riječ predstavnicima izrađivača prijedloga UPU-a dijela naselja Kaštelir.

Riječ preuzima Nikolina Gradečki dipl.ing.arh. predstavica izrađivača Urbanistica d.o.o., u ime izrađivača pozdravlja sve prisutne te daje obrazloženje i kratki osvrt na predmet izrade prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir, nakon čega prelazi na detaljno obrazlaganje prijedloga UPU-a dijela naselja Kaštelir.

Nikola Adrović, mag.ing.aedif. ovlaštenu inženjer građevinarstva, predstavnik izrađivača Urbanistica d.o.o. objasnio je koncepciju izrade kompletne infrastrukture na području obuhvata UPU-a.

Nakon detaljnog objašnjenja otvara se javna rasprava:

Klaudio Mahne: Traži objašnjenje da li će postojati zapreke za ulazak u dvorišta sa javne prometne površine u dijelu gdje je predviđena zelena površina umjesto trotoara.

Nikolina Gradečki dipl.ing.arh.: Daje kratko objašnjenje da nema nikakve zapreke.

Dino Kocijančić: Traži objašnjenje radi čega je za pojedine putove predviđeno da se izgrade u cijelosti na određene parcele a ne po pola odnosno po četiri metra od svake parcele.

Nikolina Gradečki dipl.ing.arh.: Na pitanje-opasku gosp. Dina Kocijančić odgovara da se prijedlogom UPU-a razmotrilo i postiglo da se prometnicama i ostalom infrastrukturom podjednako odnosno proporcionalno opterete svi vlasnici odnosno sva zemljišta.

Javno izlaganje završilo je u 13.50 sati.

Zapisnik vodio:
Giuliano Vojnović

Općinski načelnik
Enio Jugovac





JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA
KAŠTELIR
ZA JAVNO IZLAGANJE ODRŽANOG DANA 15. SRPNJA 2020. GODINE
SPISAK PRISUTNE ZAINTERESIRANE JAVNOSTI

Rb.	IME I PREZIME	POTPIS
1.	NIKOLINA GRADEČKI, URBANISTIČKA d.o.o.	<i>Gradečki</i>
2.	NIKOLA ADKOVIĆ, -H-	<i>Adković</i>
3.	GIULIANO VORNOVIĆ, PRIZEMNIK 300.00	<i>f</i>
4.	<i>Luigi. Lanza</i> , ROZAR RIMO	<i>Lanza</i>
5.	<i>Alaaz Dettlej</i>	<i>Alaaz</i>
6.	<i>KOSIMO BILIVUK</i>	<i>Bilivuk</i>
7.	<i>Žimo Kocijančič</i>	<i>Kocijančič</i>
8.	MARJA MILANOVIĆ	<i>Marija Milavici</i>
9.	KALLO ČESAC	<i>Česac</i>
10.	KLAUDIO MANIVÉ	<i>Manivé</i>
11.	ENIO ŽUGOVARC	<i>Žugovarc</i>
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		